

Утверждаю

Заведующий _____ Булатова А.В

« _____ » _____ 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.г.

(в соответствии с приказом Минэнерго от 13.11.2024 № 2234)

I Общие данные		
1	Наименование ОУ	МБДОУ «детский сад №88»
2	Адрес объекта	Г.Ижевск ул.Дзержинского 1
3	Год постройки/ввод в эксплуатацию	1970
4	Площадь помещений, кв.м.	1094,5
Ф5	Теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»
6	Материал стен	Кирпич
7	Наличие подвала	Не имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
9	Наличие элеватора/ теплового пункта	Имеется
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	Однотрубная
12	Система ГВС	Открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металл/чугун
14	Схема централизованного отопления	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2012г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27июля2010г. №190 ФЗ «О теплоснабжении»
II анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022	
	2022-2023	229
	2023-2024	243
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2021-2022	-2,17
	2022-2023	-2,61
	2023-2024	-2,43
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, при наличии прибора учета	
	2021-2022	329,92
	2022-2023	435,95
	2023-2024	318,7
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
7	Количество обращений/жалоб на снижения качества/ параметров услуги отопления	
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

III Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Мероприятие	Ответственный исполнитель	Планируемая дата
1.1.1.	Проведение промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (ЕТО), в зону (зоны) деятельности входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003г №115 <1 > (далее – Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1. пункта 11 Правил)	Юртаева Н.Д	18.06.2025
1.1.2.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе) тепловых и гидравлических режимов теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях	Юртаева Н.Д	18.06.2025

	рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (под пункт 11.5.2. пункта 11 Правил)		
1.1.3.	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе высших (воздушники) и низших точек трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнения, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих не поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3. пункта 11 Правил)	Юртаева Н.Д	18.06.2025
1.1.4	Издание приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Булатова А.В	09.01.2025
1.1.5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8., 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Юртаева Н.Д	11.08.2025
1.1.6	Проверка или разработка организационно распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкции для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Юртаева Н.Д	18.06.2025
1.1.7.	Проверка или разработка утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации Тепловых энергоустановок эксплуатационных инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкции, разработанных в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	Юртаева Н.Д	18.06.2025
1.1.8	Проверка и разработка паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в	Юртаева Н.Д	18.06.2025

	соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)		
1.1.9	Заключение договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Корепанова Т.А	
1.1.10	Проверка наличия актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Юртаева Н.Д	18.06.2025
1.2.1	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Юртаева Н.Д	18.06.2025
1.2.2	Проверка представителем теплоснабжающей организации технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составление акта по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполненных мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Коровина Н.М	11.08.2025
1.3	Проверка отсутствия или погашение задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) Наличие документов, предусмотренных	Юртаева Н.Д	18.06.2025

	подпунктами 11.5.12,11.5.13 пункта 11 Правил		
1.4.1	Проведение периодической проверки узла учета, проверка наличия акта, составленного в соответствии с пунктом 73 правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Юртаева Н.Д	18.06.2025
1.4.2	Проведение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, проверка наличия акта с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Юртаева Н.Д	18.06.2025
2.1	Проведение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 правил и норм технической эксплуатации (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Юртаева Н.Д	18.06.2025